

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



*Melco International Development Limited*

新 濠 國 際 發 展 有 限 公 司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.melco.hk.cn>

(股份代號：200)

## 有關終止 給予由澳門博彩股份有限公司 所經營角子機中心之 服務安排公佈

本公佈乃應上市規則第13.09條而刊發。

謹提述分別於二零零五年四月十一日及二零零五年四月二十九日刊發之本公司公佈及通函，內容有關(其中包括)摩卡管理(即Melco PBL集團公司之成員公司)就向澳門博彩經營角子機中心提供服務之持續關連交易，以及近期於二零零六年三月九日刊發之本公司公佈，內容有關購入於澳門經營博彩業務之博彩專營權之主要及關連交易。

於二零零六年三月十五日，因預期PBL澳門可能獲授博彩專營權，以及根據PBL澳門之博彩專營權延續角子機中心業務，本公司、摩卡角子、摩卡管理及澳門博彩已訂立具法律約束力之終止協議，據此：

- (a) 按各澳門博彩服務協議規定，摩卡管理及澳門博彩可發出至少六個月之共同終止通知以終止澳門博彩服務協議。有待澳門政府批准豁免該六個月通知後，摩卡管理及澳門博彩同意於PBL澳門取得博彩專營權之日期(可為任何日期)，以友好方式就全部六個現有角子機

中心（分別位於(i)皇都酒店、(ii)金域商業中心、(iii)新建業商業中心、(iv)駿景酒店、(v)新麗華酒店及(vi)澳門格蘭酒店)終止澳門博彩服務協議，惟倘摩卡管理提出要求及只要本公司實際上尚未成為PBL澳門之股東及澳門政府於授出博彩專營權後並無就延續澳門博彩服務協議提出任何反對，則澳門博彩將延遲澳門博彩服務協議之終止生效日期至澳門政府確認及批准按PBL澳門之博彩專營權經營「摩卡角子娛樂場」業務模式之較後日期，業務模式可為透過摩卡管理與PBL澳門訂立類似服務協議、PBL澳門直接營運或澳門政府將會批准之其他安排（倘澳門政府於授出博彩專營權之同一日期尚未確認及批准有關業務模式）；

- (b) 倘澳門政府拒絕批准豁免六個月終止通知，則摩卡管理及澳門博彩將終止澳門博彩服務協議，日期為終止協議日期起計六個月屆滿之日期或PBL澳門已取得博彩專營權之日期（以較後者為準），惟倘摩卡管理提出要求及符合上文(a)段所述之條件後，則澳門博彩可將終止生效日期延遲至(a)段所述之較後日期；
- (c) 由於澳門政府規定博彩特許權持牌人／博彩經營權持牌人應於其經營博彩業務之物業持有權益（作為業主或現時租戶／分租租戶），摩卡角子（乃分別向皇都酒店、金域商業中心及駿景酒店各自之業主（全部均為獨立第三方（惟不包括金域商業中心之業主，彼為本公司之全資附屬公司Melco Investment Holdings Limited））租用位於該等地點之角子機中心所在物業之租戶）已分租上述物業予澳門博彩，而其租金則繼續由摩卡管理承擔，作為其於澳門博彩服務協議之部份責任。因此，澳門博彩（作為分租租戶）與摩卡角子（作為有關總租賃之租戶）同意將於澳門博彩服務協議終止生效日期，以友好方式終止上述分租租賃，藉此容許摩卡角子（作為有關總租賃之租戶）與PBL澳門（作為分租租戶）訂立類似之分租租賃；
- (d) 待取得有關業主同意（摩卡管理須自費取得該等同意）及簽訂正式轉讓書後，澳門博彩將於澳門博彩服務協議終止生效日期，轉讓其分別就位於駿景酒店及新麗

華酒店之兩個角子機中心及於澳門另一家酒店未開設之角子機中心而各自訂立之租賃協議項下之權利及責任予PBL澳門（作為租戶）；及

- (e) 由於澳門博彩目前於新建業商業中心經營一家娛樂場及根據澳門政府規定，於同一樓宇內不得有兩名或以上之不同博彩特許權持牌人／博彩經營權持牌人經營娛樂場業務，摩卡角子（乃向新建業商業中心之有關業主（乃獨立第三方）租用位於該等地點之角子機中心所在物業之租戶）將提早終止及放棄上述物業之租賃，而澳門博彩已同意就本公司、摩卡角子及摩卡管理可能因有關業主就該項提早終止租賃而提出任何索償所引致之一切索償、要求、債務、費用、賠償或損失作出彌償保證。

就終止澳門博彩服務協議而言，本公司及摩卡管理均毋須向澳門博彩支付任何金錢賠償，反之亦然。

本公佈乃應上市規則第13.09條而刊發。

## 背景資料

謹提述分別於二零零五年四月十一日及二零零五年四月二十九日刊發之本公司公佈及通函（「通函」），內容有關（其中包括）摩卡管理（即Melco PBL集團公司之成員公司）就向澳門博彩經營角子機中心提供服務之持續關連交易，以及近期於二零零六年三月九日刊發之本公司公佈，內容有關購入於澳門經營博彩業務之博彩專營權之主要及關連交易（「該公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

於通函日期，摩卡管理與澳門博彩訂立四項服務協議（於所有方面相同，惟有關角子機中心之地點除外），日期分別為二零零五年三月二十一日（就位於皇都酒店、金域商業中心及新建業商業中心之角子機中心而訂立）及二零零五年三月二十二日（就位於駿景酒店之角子機中心而訂立），內容有關向澳門博彩於澳門所經營之上述四個角子機中心而提供若干服務（誠如下文所述及於通函詳述），由有關服務協議之日期起計初步為期五年。於二零零五年下半年，摩卡管理與澳門博彩另外訂立兩項條款與先前簽訂協議相同之服務協議，日期分別為二

零零五年九月六日（就位於澳門格蘭酒店之角子機中心而訂立）及二零零五年十二月一日（就位於新麗華酒店之角子機中心而訂立），向上述另外兩個角子機中心提供相同服務。根據摩卡管理與澳門博彩當時訂立之各項澳門博彩服務協議，摩卡管理須向澳門博彩提供電子博彩機及其他設備，以供經營各角子機中心及提供其他後勤管理服務及承擔有關物業之租金，而摩卡管理將按月向澳門博彩收取服務費，金額為於該角子機中心安裝之所有電子博彩機之合計總收入31%。根據各澳門博彩服務協議之條款，所有澳門博彩服務協議可由摩卡管理或澳門博彩向對方發出不少於一年之預先通知而可予單方面終止；或發出六個月預先通知而由雙方互相同意終止；或任何一方向違反澳門博彩服務協議條款之另一方發出即時通知終止。摩卡管理與澳門博彩訂立之該等澳門博彩服務協議之條款詳情於二零零五年四月十一日刊發之本公司公佈及通函內披露。

於本公佈日期，經由摩卡管理提供上述服務之澳門博彩現有六個角子機中心全部位於澳門，分別位於(i)皇都酒店、(ii)金城商業中心、(iii)新建業商業中心、(iv)駿景酒店、(v)新麗華酒店及(vi)澳門格蘭酒店。

誠如該公佈所披露，本公司與澳門博彩將商討共同終止由澳門博彩以「摩卡角子娛樂場」品牌所經營現有角子機中心而訂立之澳門博彩服務協議，乃因預期PBL澳門可能獲授博彩專營權，以及根據PBL澳門之博彩專營權延續角子機中心業務。

## 終止協議

為使Melco PBL集團公司於PBL澳門取得博彩專營權後，於澳門博彩之現有角子機中心（惟不包括位於新建業商業中心之角子機中心）所在物業維持暢順經營角子機中心，本公司、摩卡角子、摩卡管理及澳門博彩已於二零零六年三月十五日訂立具法律約束力之終止協議，旨在終止澳門博彩服務協議及解除澳門博彩（作為租戶或（視乎情況而定）分租租戶）與各業主（或（視乎情況而定）於總租賃項下之租戶）就澳門博彩現有角子機中心及未開設之新角子機中心所在之物業而訂立之相關租賃／分租協議。就終止澳門博彩服務協議而言，本公司及摩卡管理均毋須向澳門博彩支付任何金錢賠償，反之亦然。

## 主要條款

日期為二零零六年三月十五日之終止協議之主要條款概要載列如下：

- (a) 按各澳門博彩服務協議規定，摩卡管理及澳門博彩可發出至少六個月之共同終止通知以終止澳門博彩服務協議。有待澳門政府批准豁免該六個月通知後，摩卡管理及澳門博彩同意於PBL澳門已取得博彩專營權之日期（可為任何日期），以友好方式就全部六個現有角子機中心終止澳門博彩服務協議，惟倘摩卡管理提出要求及只要本公司實際上尚未成為PBL澳門之股東及澳門政府於授出博彩專營權後並無就延續澳門博彩服務協議提出任何反對，則澳門博彩將延遲澳門博彩服務協議之終止生效日期至澳門政府確認及批准按PBL澳門之博彩專營權經營「摩卡角子娛樂場」業務模式之較後日期，業務模式可為透過摩卡管理與PBL澳門訂立類似服務協議、PBL澳門直接營運或澳門政府將會批准之其他安排（倘澳門政府於授出博彩專營權之同一日期尚未確認及批准有關業務模式）；
- (b) 倘澳門政府拒絕批准豁免六個月終止通知，則摩卡管理及澳門博彩將終止澳門博彩服務協議，日期為終止協議日期起計六個月屆滿之日期或PBL澳門已取得博彩專營權之日期（以較後者為準），惟倘摩卡管理提出要求及符合上文(a)段所述之條件後，則澳門博彩可將終止生效日期延遲至(a)段所述之較後日期；
- (c) 由於澳門政府規定博彩特許權持牌人／博彩經營權持牌人應於其經營博彩業務之物業持有權益（作為業主或現時租戶／分租租戶），摩卡角子（乃分別向皇都酒店、金域商業中心及駿景酒店各自之業主（全部均為獨立第三方（惟不包括金域商業中心之業主，彼為本公司之全資附屬公司Melco Investment Holdings Limited））租用位於該等地點之角子機中心所在物業之租戶）已分租上述物業予澳門博彩，而其租金則繼續由摩卡管理承擔，作為其於澳門博彩服務協議之部份責任。因此，澳門博彩（作為分租租戶）與摩卡角子（作為有關總租賃之租戶）同意將於澳門博彩服務協議終止生效日期，以友好方式終止上述分租租賃，藉此容許摩卡角子（作為有關總租賃之租戶）與PBL澳門（作為分租租戶）訂立類似之分租租賃；

- (d) 待取得有關業主同意（摩卡管理須自費取得該等同意）及簽訂正式轉讓書後，澳門博彩將於澳門博彩服務協議終止生效日期，轉讓其分別就位於駿景酒店及新麗華酒店之兩個現有角子機中心及於澳門另一家酒店未開設之角子機中心而各自訂立之租賃協議項下之權利及責任予PBL澳門（作為租戶）；及
- (e) 由於澳門博彩目前於新建業商業中心經營一家娛樂場及根據澳門政府規定，於同一樓宇內不得有兩名或以上之不同博彩特許權持牌人／博彩經營權持牌人經營娛樂場業務，摩卡角子（乃向新建業商業中心之有關業主（乃獨立第三方）租用位於該等地點之角子機中心所在物業之租戶）將提早終止及放棄上述物業之租賃，而澳門博彩已同意就本公司、摩卡角子及摩卡管理可能因有關業主就該項提早終止租賃而提出任何索償所引致之一切索償、要求、債務、費用、賠償或損失作出彌償保證。

### 其他條款

終止協議之所有訂約方同意及確認，除非及直至澳門博彩服務協議之終止生效日期：

- (i) 澳門博彩服務協議之條款應仍然有效、生效及對摩卡管理及澳門博彩雙方均具有約束力，而彼等每位應繼續遵守其條款以維持於澳門博彩現有六個角子機中心之現有角子機業務運作之現有狀況；及
- (ii) 澳門博彩現有角子機中心所在物業之有關租賃或分租賃應仍然有效、生效及對有關訂約方具有約束力，而該等租賃或分租賃之有關訂約方應繼續遵守其條款。

此外，終止協議之所有訂約方同意彼等將進行屬必須或法例規定之一切事宜及採取屬必須或法例規定之一切措施，以促使終止協議之條款生效，以及遵守澳門政府可能就終止澳門博彩服務協議而可能作出之指示或決定（倘有而言）。

### 終止澳門博彩服務協議之影響

董事會認為，終止澳門博彩服務協議將不會對Melco PBL集團公司之角子機業務造成任何重大不利影響，皆因現有角子機中心（惟不包括位於新建業商業中心之角子機中心）將繼續根

據PBL澳門之博彩專營權經營。隨著Melco PBL集團公司直接經營角子機中心，預計將會為Melco PBL集團公司帶來更多收入，皆因根據澳門博彩服務協議，Melco PBL集團公司僅可按月收取服務費，而金額為於該等角子機中心安裝之所有電子博彩機之合計總收入31%，惟根據博彩專營權直接經營角子機中心，Melco PBL集團公司將可收取角子機中心所帶來合計總收入約60%（餘下40%作為支付予澳門政府之博彩稅及徵費）。

此外，董事會認為提早終止及放棄新建業商業中心之租賃將不會對Melco PBL集團公司之角子機業務造成任何重大不利影響，理由如下：

- (i) 新建業商業中心毗鄰位於金域商業中心及新麗華酒店之另外兩個角子機中心；
- (ii) Melco PBL集團公司已採用及存置先進之客戶管理系統，可藉此記錄客戶之喜好（包括彼等傾向之到訪模式）。Melco PBL集團公司將運用彼等之宣傳途徑，根據該等客戶之傾向而轉介彼等前往其他現有角子機中心；及
- (iii) 預計一所新角子機中心將於博彩專營權獲授出後於澳門另一家酒店即時開業。

於本公佈日期，本公司之執行董事為何猷龍先生（主席兼行政總裁）及徐志賢先生；非執行董事為吳正和先生；及獨立非執行董事為羅保爵士及羅嘉瑞醫生。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」 指 本公司董事會

「本公司」 指 新濠國際發展有限公司，於香港註冊成立之公司，其證券於聯交所上市

「獨立第三方」	指	根據上市規則，乃與本公司及其附屬公司、本公司及其附屬公司之控股股東、董事、主要行政人員或主要股東或彼等之任何聯繫人士（具有上市規則賦予該詞彙之相同涵義）並無關連之獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Melco PBL 集團公司」	指	由本公司與PBL按均等基準成立之合營公司Melco PBL Holdings Limited持有之所有集團公司，成員公司其中包括摩卡角子、摩卡管理及PBL澳門（於取得博彩專營權後）
「摩卡角子」	指	摩卡角子集團有限公司，根據英屬處女群島法例成立之公司及Melco PBL集團公司之成員公司及本公司之非全資附屬公司
「摩卡管理」	指	摩卡角子管理有限公司，根據澳門法例註冊成立之公司及摩卡角子之全資附屬公司
「PBL」	指	Publishing and Broadcasting Limited，根據澳洲法例註冊成立之公司，其證券於澳洲證券交易所上市，而就博彩業務而言屬於本公司之合營夥伴
「PBL澳門」	指	將由PBL於澳門註冊成立及初期擁有之有限公司，並將於博彩專營權授出後持有博彩專營權
「博彩專營權」	指	PBL澳門將取得以便於澳門經營幸運及機會博彩或其他娛樂場博彩之博彩專營權
「澳門博彩」	指	澳門博彩股份有限公司，根據澳門法例註冊成立之公司



- 「澳門博彩服務協議」 指 摩卡管理與澳門博彩訂立之現有服務協議，內容有關摩卡管理就向澳門博彩於澳門所經營之現有六個角子機中心而提供服務，澳門博彩服務協議之詳情於二零零五年四月二十九日刊發之本公司通函內披露
- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司
- 「終止協議」 指 本公司、摩卡角子、摩卡管理及澳門博彩訂立日期為二零零六年三月十五日之終止協議，內容有關(其中包括)終止澳門博彩服務協議

承董事會命  
新濠國際發展有限公司  
主席兼行政總裁  
何猷龍

香港，二零零六年三月二十三日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。