

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引起之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.melco-group.com>

(股份代號：200)

本公司一間上市聯營公司 公佈新濠天地之 初步營運數據

本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)及13.09(2)條發表本公告。

新濠博亞娛樂有限公司於二零零九年七月二日公佈其於二零零九年六月一日開業的全新城市綜合娛樂度假村——新濠天地——的初步營運數據。新濠博亞娛樂有限公司是本公司擁有34.06%權益之聯營公司，其股份以美國預託證券形式於美國納斯達克全球精選市場上市。

本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)及13.09(2)條發表本公告。

新濠博亞娛樂有限公司(「新濠博亞娛樂」)於二零零九年七月二日公佈其於二零零九年六月一日開業的全新城市綜合娛樂度假村——新濠天地——的初步營運數據。新濠博亞娛樂是本公司擁有34.06%權益之聯營公司，其股份以美國預託證券形式於美國納斯達克全球精選市場上市。

載有新濠天地初步營運數據之新聞稿全文附隨於本公告。新濠博亞娛樂已經將新聞稿向美國證券交易委員會存檔。新聞稿僅以英文刊發。隨附於本公告之新聞稿中文譯本乃為本公司遵守上市規則規定而編製，並僅供參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
曾源威

香港，二零零九年七月二日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、徐志賢先生及鍾玉文先生（營運總監）；一名非執行董事吳正和先生；以及三名獨立非執行董事，分別為羅保爵士、羅嘉瑞醫生及沈瑞良先生。



Melco Crown Entertainment
新濠博亞娛樂

即時發佈

新濠天地公佈初步營運數據

紐約，二零零九年七月二日（星期四） — 新濠博亞娛樂有限公司（納斯達克：MPEL）是一家專注發展澳門市場之娛樂場博彩及娛樂度假村設施的發展商及資產擁有者，其於今天公佈六月一日開業的全新城市綜合娛樂度假村——新濠天地——的初步營運數據。

賓客蜂擁而至繼續為新濠天地提供穩固的發展基礎。自二零零九年六月一日開業以來，新濠天地的賓客一直絡繹不絕，於六月份吸引約一百二十萬名賓客到訪，平均每日賓客數目達約 41,000 人。

新濠天地轉碼業務的表現於首個營運月份每週都錄得顯著提升，符合本公司計劃於開業後數週調節此業務分部規模的計劃。六月的總轉碼數約為 19.4 億美元，而六月最後一週的轉碼數合共約為 7.3 億美元。新濠天地於六月營運的轉碼博彩桌的平均數目約為 127 張。

新濠天地於六月錄得約 1 億美元的中場桌面博彩投注額。六月份最後一週的中場桌面博彩投注額較開業第一星期所錄得的增長約 12%。平均而言，新濠天地於六月營運的中場博彩桌數目為 376 張。

六月的博彩機處理（量）約為 81 百萬美元。平均而言，新濠天地於六月營運的博彩機數目約為 1,320 台。

新濠天地六月的中場桌面博彩贏款率在目標範圍 16%-18% 之內，但轉碼的贏款率約為 0.8%，遠低於目標的 2.85%。

澳門新濠鋒六月的總轉碼數為 27.6 億美元。新濠鋒六月的轉碼贏款率約為 2.0%，遠低於正常水平。

將博彩收益正常化以反映兩個項目的目標轉碼贏款率後，本公司估計六月的公司整體總博彩收益之市場佔有率約為 15%。

安全港聲明

此公告包含前瞻性聲明。該等聲明乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法案(U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995)中的「安全港」規定作出。該等前瞻性聲明可以通過如「可能」、「將要」、「預計」、「預期」、「目標」、「旨在」、「估計」、「擬」、「計劃」、「相信」、「潛在」、「繼續」、「有望」和其他類似的用語來識別。新濠博亞娛樂有限公司（「本公司」）在向美國證券交易委員會提交的定期報告、向股東提交的年度報告、新聞發佈、以及在其管理人員、董事或僱員向第三方提供的書面材料及口頭聲明中，亦可能作出書面或口頭的前瞻性聲明。所有不是歷史事實的聲明，包括關於本公司的看法和預期的聲明，均屬於前瞻性聲明。前瞻性聲明涉及內在的風險和不確定性因素。許多因素可導致實際結果與任何前瞻性聲明中所預期的結果有重大差異，有關因素包括但不限於：博彩市場的增長及訪澳人數的增長；成功完成籌集用於項目建設的信貸融資；酒店娛樂場度假村項目建設的完工；位於澳門半島地皮的收購及開發；競爭日漸激烈，加上澳門及亞洲其他地區新增其他擬開發的娛樂場酒店及度假村項目；澳門基礎設施項目的完工；政府對博彩行業的監管；本公司籌集額外資金的能力；獲得澳門政府批准增加「新濠天地」地皮的可開發建築面積；「新濠天地」第二期入伙批准的正式頒發；預期的增長策略；及未來業務發展、經營業績及財務狀況。有關上述風險及其他風險的詳細資料載於本公司於二零零九年三月三十一日向證券交

易委員會提交的 20-F 表格及其他文件。除適用法律另有要求之外，本公司不承擔更新任何前瞻性聲明的義務。除適用法律另有要求之外，此新聞稿提供的任何資料截至此新聞稿發佈日期有效，本公司不承擔更新此等資料的任何義務。

關於新濠博亞娛樂有限公司

新濠博亞娛樂有限公司是一家發展商及資產擁有者，透過旗下持有博彩副專營權之澳門附屬公司在澳門經營娛樂場博彩及娛樂場度假村業務。本公司的首個物業項目「新濠鋒」(www.altiramacau.com)（前身爲「澳門皇冠」）已於二零零七年五月十二日開業，而位於澳門路氹城的綜合城市娛樂場度假村「新濠天地」(www.cityofdreamsmacau.com) 第一期作爲第二個物業項目已於二零零九年六月一日開業。本公司的業務亦包括澳門中最大的電子博彩機業務「摩卡娛樂場」(www.mochaclubs.com)，現擁有八間娛樂場，角子機總數約達一千三百台。此外，本公司已訂立一份協議，根據協議的若干條件，將收購澳門半島的一幅發展地皮，作爲第三個發展項目。有關本公司的更多資料，請瀏覽 www.melco-crown.com。

本公司得到其主要股東的全力支持，兩個主要股東分別爲「新濠國際發展有限公司」（「新濠」）及「Crown Limited」（「Crown」）。新濠於香港聯合交易所上市，主要股東爲何猷龍先生並由何先生領導，他本人亦爲本公司之聯席主席、董事兼行政總裁。Crown 爲澳洲證券交易所上市榜首一百家企業之一，由行政主席 James Packer 先生領導，他本人亦爲本公司之聯席主席兼董事。

如欲索取進一步資料，請聯絡：

Geoffrey Davis, CFA

高級副總裁－企業融資

電話： +1 212 671 1936

電郵： geoffreydavis@melco-crown.com