

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.melco-group.com>

(股份代號：200)

本公司之一間上市聯營公司公佈 收購星麗門項目之發展商的六成權益

本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條之規定發表本公告。

新濠博亞娛樂有限公司(「**新濠博亞娛樂**」)於二零一一年六月十六日公佈收購星麗門項目之發展商的六成權益。新濠博亞娛樂是本公司擁有 33.36% 權益之聯營公司，其股份以美國預託證券形式於美國納斯達克全球精選市場上市。

載有上述收購之新聞稿全文隨附於本公告，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
曾源威

香港，二零一一年六月十六日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，分別為何猷龍先生(主席兼行政總裁)、徐志賢先生及鍾玉文先生；一名非執行董事吳正和先生；以及三名獨立非執行董事，分別為羅保爵士、沈瑞良先生及田耕熹博士。



Melco Crown Entertainment
新濠博亞娛樂

即時發佈

新濠博亞娛樂有限公司宣佈收購星麗門項目之發展商的六成權益

(紐約訊) 二零一一年六月十六日 – 新濠博亞娛樂有限公司 (「新濠博亞娛樂」或「公司」) (納斯達克: MPEL) 為專注於澳門市場的博彩及娛樂場業務發展商及資產擁有者，今天宣佈簽訂股份交易協議 (「交易協議」)，收購發展大型博彩、零售及娛樂綜合渡假村星麗門之發展商的六成股權。星麗門乃新濠博亞娛樂與 New Cotai Holdings, LLC (「New Cotai Holdings」) 於澳門合營發展的項目。New Cotai Holdings 是分別由 Silver Point Capital, L.P. 及 Oaktree Capital Management, L.P. 之基金經理所控制的實體。另外，新濠博亞娛樂亦宣佈簽訂履行協議其中包含將與 New Cotai Holdings 之聯營公司 (「New Cotai」) 和其他方簽訂關於 Cyber One Agents Limited (該公司及其直接與間接附屬公司統稱為「Cyber One Group」) 的股東協議 (「股東協議」) 之同意樣式。

根據交易協議及有關文件的條款，公司將收購由豐德麗控股有限公司 (「豐德麗」) 之聯營公司所持有的 Cyber One Group (即星麗門項目之發展商) 之六成權益。屆時，New Cotai Holdings 將轉讓其持有發展及營運星麗門項目內娛樂場的其他相關實體之股份予 Cyber One Group。而 New Cotai Holdings 會繼續持有 Cyber One Group 四成之間接股本權益。

公司將根據有關交易就 Cyber One Group 之六成權益向豐德麗之聯營公司支付 2.6 億美元，而向 New Cotai 支付之現金 1 億美元，將於未來兩年分三期完成支付。

新濠博亞娛樂之聯席主席兼行政總裁何猷龍先生表示：「是次建議收購星麗門項目的重大股份，實在為公司提供難得一見的機遇以擴充澳門的業務網絡，從而為股東創造更大的價值。」

「我們對澳門的前景仍然十分樂觀，相信在未来如星麗門般的高質素項目供應能繼續刺激市場需求，並提升整體市場的多元化吸引力。相對於新濠博亞娛樂現有的物業項目及市場上的項目設施供應，星麗門項目的主題及目標客戶群更是與別不同。」

「此項目坐擁極佳地理位置，毗鄰蓮花大橋及籌劃中的輕便鐵路其中一個重要的車站。另外，我們相信星麗門現有的土地使用權及早前完成的建築工程，將有助我們顯著加快整個工程的進度。」

「能夠藉此擴大澳門的經濟及為當地市民提供更多就業機會，並推動澳門成為區內首屈一指的多元化旅遊熱點，令我們甚感榮幸及興奮。」

Cyber One Group 的股東協議包含數項條款將決定公司與 New Cotai 作為 Cyber One Group 股東的關係，包括（但不限於）Cyber One Group 董事會的組合、關連人士交易、企業管治、發展及經營星麗門項目、未來資本貢獻、限制 Cyber One Group 的股份轉讓及其他有關事項。New Cotai 將與 Cyber One Group 簽訂權益註冊協議，准許 New Cotai 去促使 Cyber One Group 或其後繼機構在合符若干條件後，於星麗門開幕後在國際認可的交易所上市，否則須向 New Cotai 提供慣常註冊權。

是項交易能否完成乃取決於之前所列明的條件是否達成，當中包括要取得豐德麗股東的足額同意。花旗環球金融亞洲有限公司為新濠博亞娛樂是次交易的財務顧問。

安全港聲明

此公告包含前瞻性聲明。該等聲明乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法案(U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995)中的「安全港」規定作出。該等前瞻性聲明可以通過如「可能」、「將要」、「預計」、「預期」、「目標」、「旨在」、「估計」、「擬」、「計劃」、「相信」、「潛在」、「繼續」、「有望」和其它類似的用語來識別。新濠博亞娛樂有限公司(「公司」)在向美國證券交易委員會提交的定期報告、向股東提交的年度報告、新聞發佈、以及在公司管理人員、董事或僱員向第三方提供的書面材料及口頭聲明中，亦可能作出書面或口頭的前瞻性聲明。所有不是歷史事實的聲明，包括關於公司的看法和預期的聲明，均屬於前瞻性聲明。前瞻性聲明涉及內在的風險和不確定性因素。許多因素可導致實際結果與任何前瞻性聲明中所預期的結果有重大差異。潛在的風險和不確定性因素包括但不限於：博彩市場的增長及訪澳人數的增長；競爭日漸激烈，加上澳門及亞洲其它地區新增其它擬開發的博彩酒店；澳門基礎設施項目的完工；政府對博彩行業的監管；公司籌集額外資金的能力；「新濠天地」現正建設及/或發展中的區域之入伙批准的正式頒發；公司預期的增長策略；及公司的未來業務發展、經營業績及財務狀況。有關上述風險及其它風險的詳細資料載於公司於二零一一年四月一日向美國證券交易委員會提交的 20-F 表格及其它文件。除適用法律另有要求之外，公司不承擔更新任何前瞻性聲明的義務。除適用法律另有要求之外，此新聞稿提供的任何資料截至此新聞稿發佈日期有效，公司不承擔更新此等資料的任何義務。

關於新濠博亞娛樂有限公司

新濠博亞娛樂有限公司(「公司」)為專注於澳門市場的一家發展商及資產擁有者，透過旗下持有博彩副專營權之澳門附屬公司在澳門經營博彩及娛樂場度假村業務。公司目前經營位於澳門氹仔的博彩酒店「澳門新濠鋒」(www.altiramacau.com) (前身為「澳門皇冠」) 及位於澳門路氹城的博彩及綜合娛樂場度假村「新濠天地」(www.cityofdreamsmacau.com)。公司的業務亦包括澳門最大的電子娛樂業務「摩卡娛樂場」(www.mochaclubs.com)，現擁有八間娛樂場，角子機總數約達一千六百台。有關公司的更多資料，請瀏覽www.melco-crown.com。

公司得到其主要股東的全力支持，兩個主要股東分別為「新濠國際發展有限公司」及「Crown Limited」(「Crown」)。「新濠國際發展有限公司」於香港聯合交易所上市，主要股東為何猷龍先生，他本人亦為公司之聯席主席、董事兼行政總裁。Crown 為澳洲聯合交易所上市榜首五十家企業之一，由行政主席 James Packer 先生領導，他本人亦為公司之聯席主席兼董事。

新聞垂詢：

新濠博亞娛樂有限公司

馬寶明 電話：（852）3151 3767 電郵：maggiema@melco-crown.com
 傳真：（852）3162 8375

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 電話：（852）2864 4812 電郵：mandy.go@sprg.com.hk
吳庭欣 電話：（852）2864 4855 電郵：angela.ng@sprg.com.hk
于尚文 電話：（852）2114 4956 電郵：sherman.yu@sprg.com.hk
 傳真：（852）2804 2789