

[新聞稿]

新濠國際公佈二零零九年中期業績

摘要

- 二零零九年上半年集團除稅後淨虧損約為 8.114 億港元，去年同期的淨虧損為 6.139 億港元
- 虧損中約 2.658 億港元來自公平值調整及減少聯營公司資產淨值權益的非現金及非營運性估值
- 撇除非現金及非營運性項目，集團於二零零九年上半年的營運虧損約為 5.456 億港元，其中 4.75 億港元的虧損源自集團持股 34.1% 之美國納斯達克上市的聯營公司新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）
- 集團的旗艦項目新濠天地於二零零九年六月一日在符合預算及進度下開幕
- 迄今為止，市場對該世界級綜合娛樂項目的反應踴躍，於營運首月的六月份錄得約 120 萬旅客人數，或每日平均 41,000 人

(二零零九年九月十一日 - 香港訊) — 新濠國際發展有限公司（「新濠國際」或「集團」；香港交易所股份編號：200）今天公佈截至二零零九年六月三十日止六個月的中期業績。

於回顧期內，集團錄得的除稅後淨虧損為 8.114 億港元，去年同期的淨虧損為 6.139 億港元。

集團之營運和非營運表現如下(詳情請參考附錄一)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
營運項目	(545,598)	(12,543)
非營運項目	(265,765)	(601,320)
	<u>(811,363)</u>	<u>(613,863)</u>

非現金及非營運虧損約為 2.658 億港元，二零零八年上半年則為 6.013 億港元。詳情請參考附錄一。

撇除非現金及非營運項目，集團回顧期內營運虧損為 5.456 億港元(二零零八年上半年：1,250 萬港元)，其中超過 94% 的營運虧損，即 5.117 億港元來自集團聯營公司之應佔虧損，當中超過 90%，即 4.750 億港元來自新濠博亞娛樂。



根據新濠博亞娛樂以美國GAAP準則編製的財務報告，新濠博亞娛樂於回顧期內的淨虧損約為1.793億美元(二零零八年上半年：純利3,750萬美元)

此差別的主要原因如下：

- (1) 全球金融危機及中國旅客的簽證限制導致新濠鋒的貴賓廳轉碼數由去年同期的379億美元減半至期內的188億美元
- (2) 新濠天地開業後的首月，即六月，貴賓廳淨贏率異常低至0.8%。正常的貴賓廳淨贏率應為2.85%
- (3) 新濠天地於上半年開業相關的開業前成本為7,960萬美元，去年同期的開業前成本為570萬美元。然而，隨著此項目竣工，集團預計開業前成本於二零零九年下半年將大幅下降

新濠天地於二零零九年六月一日在符合預算情況下如期開幕

新濠博亞娛樂的旗艦項目新濠天地於二零零九年六月一日在符合預算情況下如期開幕，於營運首月錄得令人滿意的旅客人數，約為120萬人，或每日平均41,000人。集團持續進行推廣亦有助提升新濠天地於區內的知名度，從而帶動博彩投注額上升。座落新濠天地內的澳門君悅酒店擁有約800間客房，訂於二零零九年九月底開幕，預期屆時將進一步提高新濠天地的博彩收益及市場佔有率。

逐步撤出非核心業務

於回顧期內，集團逐步撤出其非核心業務，以集中發展其「博彩及澳門」的核心業務。

於二零零九年六月四日，集團完成出售 iAsia Online Systems Limited 的 80% 已發行股本。

於二零零九年八月二十日(回顧期後)，新濠中國渡假村(控股)有限公司(Melco China Resorts (Holding) Limited)(「MCR」)與 China Entertainment Globe Ltd.(「CEG」)訂立確實協議，據此，待交易完成後，CEG 將按認購價每股 0.15 加元認購 9,500 萬股 MCR 普通股，總認購金額為 1,425 萬加元。預期有關交易將於二零零九年九月內完成，待所有結束條件達成後，CEG 將持有 MCR 49.8% 股本權益，而集團於 MCR 的股權亦將攤薄至約 27%。

於二零零九年九月八日，滙盈控股有限公司(「滙盈」)與配售代理訂立配售協議，同意委任配售代理促成獨立認購人，認購本金額為3億港元之可換股債券(「首批可換股債券」)。首批可換股債券之初步換股價為每股1港元。根據首批可換股債券之條款，債券持有人若於首批可換股債券之發行日期起計一年內行使轉換權，將有選擇權以相等於首批可換股債券的本金額認購進一步的可換股債券。因此，將有可能進一步發行本金額最多為3億港元之可換股債券。若首批可換股債券悉數轉換為滙盈股份，則集團於滙盈之權益將由43.36%攤薄至約23.98%。若進一步的可換股債券全部



被認購並在之後轉換為匯盈股份，則集團於匯盈之權益可攤薄至約16.57%。

新濠集團主席兼行政總裁何猷龍先生表示：「越來越多證據顯示全球經濟正逐步復甦，中國的復甦步伐更領先全球。新濠國際以澳門為主要市場，該市場與中國的蓬勃發展息息相關，集團勢將從中受惠。澳門政府近期公佈即將頒佈新指令設定博彩中介人佣金上限，此舉將有助避免六家賭牌持有企業之間以價格戰為基礎的惡性競爭，並為市場帶來一個以產品及服務質素為主導，公平競爭的全新景象。隨著即將上任的新任澳門行政長官矢志振興澳門經濟，加上有消息指中國旅客的訪澳簽證限制進一步放寬，我們對澳門博彩市場的復甦及增長充滿信心。」

「隨著集團旗艦綜合項目—新濠天地的開幕，加上特別為貴賓廳轉碼客戶而設的新濠鋒及為大眾市場而設的摩卡角子娛樂場，令集團的資產組合更見完善，並為澳門所有不同層面的客戶提供服務。集團妥善的定位將讓我們與其他澳門同業競爭時更顯優勢。」**何先生**總結。

於二零零九年，新濠國際連續第四年榮獲《Corporate Governance Asia》雜誌頒發「亞洲企業管治年度嘉許獎項」，亦於年內連續第三年榮獲《FinanceAsia》雜誌評為「香港最佳管理企業」之一，同時獲評為香港「最佳中型企業」及「最佳企業社會責任」機構之一。獲得此等殊榮標誌著投資界對集團的表現及管理標準深表認同。

有關新濠國際發展有限公司

新濠國際發展有限公司（「新濠國際」）為香港擁有最悠久歷史的公司之一。新濠國際創立於一九一零年，為首百家在香港成立的公司之一，並於一九二七年在香港聯合交易所上市。今天，在主席兼行政總裁何猷龍先生的領導下，新濠國際已成為一間充滿活力的亞洲新一代企業，專注發展消閒及娛樂業務。在何先生的管理下，新濠集團現擁有六間上市公司的主要權益，包括三間香港上市公司、兩間美國上市公司及一間加拿大上市公司，其卓越表現及在業內的領導地位亦獲全球廣泛認同。新濠國際於二零零九年連續第三年獲 FinanceAsia 雜誌選為香港最佳管理企業之一。有關詳情，請瀏覽 www.melco-group.com。

新聞垂詢：

新濠國際發展有限公司

馬寶明 電話：（852）3151 3767
傳真：（852）3162 3579

電郵：maggiema@melco-group.com

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 電話：（852）2864 4867
吳庭欣 電話：（852）2864 4855
劉子佳 電話：（852）2864 4851
傳真：（852）2804 2789

電郵：cindy.lung@sprg.com.hk

電郵：angela.ng@sprg.com.hk

電郵：brenda.liu@sprg.com.hk

附錄一 集團之營運和非營運表現

千港元	截至二零零九年六月三十日止六個月			截至二零零八年六月三十日止六個月		
	*總計 未經審核	營運項目 未經審核	估值項目 未經審核	*總計 未經審核	營運項目 未經審核	估值項目 未經審核
分類業績: 消閒、博彩及娛樂類別	(1,332)	(1,332)	-	921	921	-
分類業績: 科技	8,588	8,588	-	(3,268)	(3,268)	-
分類業績: 物業及其他投資	27,772	27,772	-	34,596	34,596	-
分類業績: 集團間對銷	12	12	-	(994)	(994)	-
集團經營業績	35,040	35,040	-	31,255	31,255	-
應佔聯營公司之(虧損)溢利	(511,713)	(511,713)	-	(122,395)	57,931	(180,326)
應佔共同控制實體之(虧損)溢利	(155,351)	-	(155,351)	39,895	-	39,895
聯營公司權益變動之(虧損)收益	(176,421)	-	(176,421)	53,856	-	53,856
出售附屬公司之虧損	(1,804)	-	(1,804)	-	-	-
衍生金融工具之公平值變動	(30)	-	(30)	(191,420)	-	(191,420)
可換股貸款票據投資之公平值變動	77,629	-	77,629	-	-	-
出售可供出售投資之虧損	(1,172)	-	(1,172)	-	-	-
聯營公司權益之已確認減值虧損	-	-	-	(313,000)	-	(313,000)
未分配企業收入	27,259	-	27,259	25,125	-	25,125
中央行政成本及其他未分配企業開支	(49,095)	(49,095)	-	(83,261)	(83,261)	-
融資成本	(55,103)	(19,228)	(35,875)	(53,907)	(18,457)	(35,450)
除稅前虧損	(810,761)	(544,996)	(265,765)	(613,852)	(12,532)	(601,320)
所得稅開支	(602)	(602)	-	(11)	(11)	-
期內虧損	(811,363)	(545,598)	(265,765)	(613,863)	(12,543)	(601,320)

*註: 根據「管理層討論及分析」數據

超過94%的營運虧損來自集團聯營公司之應佔虧損

中央行政成本及企業開支減少逾40%，主要由於集團自二零零八年十一月起實行的節流措施見效