

此新聞稿為翻譯本，所有內容以英文版本為準

不得向美國新聞通訊社發佈或於美國發佈

新濠中國度假村 (控股) 有限公司

2008年5月28日

交易代號：“MCG”及“MCG.WT”TSXV

新聞發佈

新濠中國度假村 (控股) 有限公司完成反向收購； 新增具豐富經驗的管理人員

完成對 Virtual China Travel Services Co., Ltd. 的反向收購

聘用張蔚波先生為財務總監及周光暉先生為董事

新濠中國度假村 (控股) 有限公司* (“新濠中國度假村”或“MCR”) 宣佈今日已完成對 Virtual China Travel Services Co., Ltd. (“VCTS”) (前稱 NEX: CTX.H) 的反向收購 (“交易”)。是項交易乃新濠中國度假村發展計劃的重要里程碑，標誌著公司進一步發展成為中國首屈一指、四季皆宜的滑雪旅遊度假網絡。

與是項交易相關連，新濠中國度假村亦同時完成了一項認購收據之兌換，交換新濠中國度假村的普通股份及認股權證，該等認購收據較早前以私人配售方式 (“私人配售”) 完成配售。而約六千八百萬的所得款項淨額，已由託管戶口釋款予新濠中國度假村。Canaccord Adams 為此私人配售銀團的牽頭代理，銀團中包括 CIBC World Markets Inc.。CIBC World Markets Inc.亦為是項交易的保薦人。

新濠中國度假村的普通股份及認股權證於今日在 TSX Venture Exchange (“交易所”) 開始交易，代號分別為 MCG 及 MCG.WT。

* 中文譯名謹供識別之用

中華人民共和國北京市朝陽區東三環北路丙2號
天元港中心B座1202-1203室 郵政編號:100-027
電話: 86 10 84464588 傳真: 86 10 84464388
網址: www.melcochinaresorts.com

業務介紹

緊接是項交易之前，新濠中國度假村完成了收購 Melco China Resort Investment Limited (“Melco Cayman”)，該公司透過其全資附屬公司，於中國擁有五個分別位於北京、黑龍江省及吉林省的滑雪度假設施，名為(1) 黑龍江亞布力雪上亞運村；(2) 北京蓮花山滑雪場度假村；(3) 長春蓮花山滑雪場度假村；(4) 吉林蓮花山滑雪場度假村；及(5) 吉林新濠晴天北大湖度假村。新濠中國度假村計劃根據各度假村的獨特條件，發展度假設施，並擴充其高山度假體驗和服務。該項發展計劃預期可吸引及保留度假消費者的興趣，打造新濠中國度假村成為國內最具規模並以度假村為中心的營運商。

根據中國滑雪協會資料顯示，1999 至 2004 年間，到中國滑雪的人次每年增加了百分之一百零九，總人次超過四百萬。預計到 2010 年旅客人次將增至一千萬。新濠中國度假村擁有全中國最具規模的滑雪度假設施，無論是地理優勢、市場位置方面均領先行業，發展潛質樂觀。公司亦已計劃收購額外土地，在未來數年進一步發展更多度假專案。現有滑雪場將轉化為最優秀的世界級水準度假項目，全年無休地為旅客提供獨一無二的四季性活動和觀光景點，適合專業滑雪人士與初學者參加。

新濠國際發展有限公司(“新濠”) 透過全資附屬公司成為新濠中國度假村的主要股東。新濠中國度假村主席及新濠主席兼行政總裁何猷龍先生表示：「我們欣然宣佈公司在加拿大成功上市，這將有助新濠中國度假村的策略性業務擴展。我們將在中國開發、營運及管理世界級、四季性並以度假村為中心的高山度假設施。透過進軍國內度假市場，我們將積極擴展中國業務，為旅客帶來超凡、全新的滑雪體驗，以配合國內高速增長的中上階層對高級消閒娛樂的需求。我們的服務對象為眼光獨到並能接受高消費的客戶群。新濠中國度假村是次拓展業務正與此理念不謀而合。」

新濠中國度假村行政總裁關志明先生則表示：「中國對優質滑雪及世界級設施的市場需求，遠遠超過目前市場供應。國內的滑雪設施每年的訪客人次超過五百萬，但優質的滑雪設施極為有限。隨著中國的中層人士繼續增長，新濠中國度假村將迎合市場需要，提供達頂尖國際標準的設施。」

除了滑雪設施和全年性的活動外，新濠中國度假村的發展計劃還包括建設四星及五星級住宿，包括服務全面的酒店、公寓式酒店、雪坡豪華度假屋等。此外，新濠中國度假村亦計劃發展步行村，當中包括各式各樣的餐廳、商店、水療設施和娛樂節目。有關項目工程現已進行中。

新濠中國度假村位於黑龍江亞布力雪上亞運村的第一期建設現已進行中，該項目將設有全新酒店、暖氣滑雪纜車、設施全面的水療中心、商店及餐廳。此外，新濠中國度假村亦計劃提升北大湖及北京兩個滑雪場度假中心，初步工程即將於 2008 年夏季開始。同時，長春蓮花山滑雪場度假村及會員專享的吉林蓮花山滑雪場度假村計劃亦已展開。

關先生指出：「有別於北美洲大部份高山度假發展商的做法，我們選擇即時在國內收購五個高級度假設施，而非每數年收購一個度假村。相信我們的策略將取得更快的成效，我們亦成功地提高了國內的滑雪度假設施質素。我們計劃控制各度假項目所有非經常性收入，

包括住宿、餐飲、酒吧、零售、活動和水療設施。大部分北美和歐洲度假設施通常擁有第三方業權人，但我們的策略讓我們得以控制質素，並可更靈活地包裝我們的度假體驗，進一步發展及維持我們的獨有概念和利潤。」

關先生作為前北美度假公司 **Intrawest** 的高級人員，曾帶領推行該公司的中國策略。他認為：「新濠中國度假村的管理團隊在滑雪和酒店業方面有廣泛而深入的經驗，更已在國內建立有目共睹的成績。我們了解國內市場，也認識國內的業務環境，針對性地訂立了有效的業務計劃，以好好把握這個未開發的高潛質市場。」

「中國經濟強勁增長，讓我們較北美州的競爭對手擁有更多優勢。新濠中國度假村不但受惠於高速的業務發展，更可掌握多項利處，包括低廉的建設成本及更高的地產毛利。我們投入相對較低的資金投資，已可實現建設世界級四季度假設施的承諾。」

新濠中國度假村預期可受惠於主要股東新濠的經驗。新濠在中國和亞洲各地經營酒店業務方面取得驕人成績。新濠通過主要聯營公司經營六星級的澳門皇冠娛樂場，以娛樂收益而言成為全球最高收益的娛樂場。此外，新濠中國度假村計劃每年冬季在亞布力雪上亞運村主辦中國企業家論壇（**China Entrepreneurs Forum**），預期該論壇將集合中國的財政鉅子。

是項交易

於 2008 年 5 月 15 日，VCTS 的股東通過多個事項，包括：(i) 將 VCTS 由加拿大亞伯達省延續至加拿大卑詩省；(ii) 以兩股合一股方式，將 VCTS 的現有普通股份進行股份合併；及 (iii) 是項交易，包括 VCTS 與新濠中國度假村之合併。是項交易乃根據 *Business Corporations Act*（加拿大卑詩省）進行，於 2008 年 5 月 28 日以合併方式完成。

是項交易完成後，以非攤薄基礎計算，新濠中國度假村的股東如下：

股東	普通股份	百分比	可自由買賣普通股份 ⁽¹⁾	無表決權 B 類股份
前 VCTS 股東	1,186,576	1.4%	1,186,576	-
Hillwide Technology Limited ⁽²⁾ 股東	3,480,000	4.0%	870,000	-
Ying Wah Consultants Limited ⁽³⁾ 股東	17,620,000	20.2%	4,405,000	-
Melco (透過其全資附屬公司) ^{(4), (5)}	43,109,134	49.3%	12,277,284	8,437,565
私人配售的其他承配人和代理人	<u>22,043,634</u>	<u>25.2%</u>	<u>22,043,634</u>	-
總共	87,439,344	100.0%	40,782,494	8,437,565

(1) 指已獲解除或不受交易所託管規定限制的新濠中國度假村普通股份。

(2) Hillwide Technology Limited (“Hillwide”)，一家由新濠中國度假村管理層控制的公司。

(3) Ying Wah Consultants Limited (“Ying Wah”)乃一家由新濠中國度假村集團管理層、高級人員、顧問及代理人控制的公司。Ying Wah 的股東並非為共同行動或一致行動。

(4) Melco 收購以上列明的新濠中國度假村證券，僅為投資用途，而視乎市場及其他狀況，Melco 可能透過市場交易或私人協議、行使認股權證、可轉換證券，或以其他方式，提高或減少其對新濠中國度假村證券的實益擁有權、控制權或指示權。

(5) 由 Hillwide 股東實益擁有的約 3.48 百萬普通股份，已質押予 Melco 一間附屬公司，作為擔保若干義務之抵押品。由 Ying Wah 股東擁有、達 3.5 百萬的普通股份，亦有可能質押予 Melco 一間附屬公司，作為擔保若干義務之抵押品。

總共約 八億七千四百萬普通股份為已上市及已發行股份，當中約四億零八百萬可自由買賣，餘下的普通股份將受交易所託管規定限制。

聘任張蔚波為財務總監

新濠中國度假村宣佈由 2008 年 6 月 1 日起，聘任張蔚波先生為財務總監。關先生表示：「我們很高興張先生加入我們的高級管理層。憑藉多年來管理 TSX 上市公司財政事務，加上他在中國的營運和業務方面的寶貴經驗，張先生將為新濠中國度假村帶來豐富的經驗和知識。」

張先生是加拿大安大略省特許會計師學會會員、加拿大英屬哥倫比亞特許會計師學會會員，並為美國執業會計師。在 2006 年 5 月至 2008 年 3 月期間，張先生出任 Migao Corporation (TSX: MGO) 的財務總監。2005 年 11 月起，張先生出任 Migao Corporation 的營運附屬公司的財務總監。此外，在 2003 年 3 月至 2005 年 11 月期間，張先生出任張蔚波特許會計師事務所的管理合夥人。2001 年 11 月至 2003 年 3 月期間，張先生出任退休居所地產投資信託 (Retirement Residences Real Estate Investment Trust) 的總監及會計主管，該信託為 TSX 上市實體。

聘任周光暉為董事

新濠中國度假村宣佈由 2008 年 5 月 28 日起，聘任周光暉先生為公司董事。周先生為英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員及香港會計師公會前會長，在當選香港會計師公會會長前，他是香港會計師公會之企業管治委員會及商界會計師委員會之主席，周先生亦是國際會計師協會之商界會計師委員會主席、經濟合作組織 (OECD) 企業管治圓桌會議核心成員、香港董事學會及香港工商專業聯會副主席。

周先生近日亦被委任為中國財政部會計準則委員會會計準則諮詢專家，同時是中國人民政治協商會議浙江省委員及香港特別行政區選舉委員會委員。周先生現為中國基建集團及中國基建港口有限公司（於香港聯交所上市）主席、中遠太平洋有限公司之獨立董事及審核委員會及薪酬委員會主席、以及招商銀行股份有限公司（在香港及上海上市）之獨立董事。在 1988 至 1996 年期間，周先生為一綜合企業的集團董事總經理，該集團及其聯營公司在香港及泰國的證券交易所上市。在投身商界之前，周先生分別在倫敦的德勤會計師事務所及香港的羅兵咸永道會計師事務所（當時名稱）任職 11 年。

財政資訊

為期九個月已審查的 Melco Cayman 截至 2007 年 9 月 30 日的中期財務報表、新濠中國度假村截至 2008 年 3 月 31 日的季度中期財務報表，連同收購 5 個滑雪場的預估財務報表、以及通過交易的資料，均載於 VCTS 股東會議的通告，以便通過有關的交易資料。Melco Cayman 截至 2008 年 3 月 31 日的季度中期財務報表及已審查的截至 2007 年 12 月 31 日的中期財務報表已記錄於 SEDAR，並可於網站 www.sedar.com 查核。

新濠中國度假村簡介

新濠中國度假村（MCR）是全中國唯一一個最大型的滑雪度假設施發展商及營運商，擁有五個頂級旅遊度假項目，包括 2009 年世界大學生運動會場地亞布力雪上亞運村；2007 年亞洲冬季運動會場地吉林新濠晴天北大湖度假村；即將發展為超級豪華私人爬山度假會所的吉林蓮花山滑雪場度假村；實驗式高山歷險中心長春蓮花山滑雪場度假村；以及新濠中國度假村在北京主要市場內的首個滑雪場北京蓮花山滑雪場，亦是新濠中國度假村滑雪學校 The Perfect Turn 的總部。新濠中國度假村致力發展現有的五大滑雪項目，並將有關物業轉化為世界級的豪華高山度假設備，全年無休地為旅客提供服務，並為眼光獨到的買家提供頂尖地產投資項目。

新濠中國度假村的領導團隊在國際及國內的度假項目均曾取得驕人成績，多位董事更是國際頂尖的度假及酒店集團 Intrawest 的高級職員。Intrawest 為加拿大 Whistler Blackcomb 及 Mont Tremblant 的發展商。

Melco Leisure 及 Melco 簡介

Melco Leisure and Entertainment Group Limited，是新濠中國度假村最大的有權益股東，是新濠國際全資的附屬公司。新濠國際為香港擁有最悠久歷史的公司之一。創立於一九二零年，新濠國際為首百家在香港成立的公司之一，並於 1927 年在香港聯合交易所上市。今天，在主席兼行政總裁何猷龍先生的領導下，新濠國際已成為一間充滿活力的亞洲新一代綜合企業，並以亞洲地區的消閒、博彩及娛樂為主要業務，集團現有六間上市公司，包括最新於加拿大上市的新濠中國度假村、兩間於美國上市及三間於香港上市的公司，市場總值超過八十億美元。其卓越表現及在業內的領導地位亦獲全球廣泛認同，並獲 FinanceAsia 選為 2007 年度亞洲最佳管理企業之一。有關詳情，請瀏覽 www.melco-group.com。

如欲取得更多資訊，請聯絡：

新濠中國度假村

Graham Kwan

行政總裁

電話：(86) 10 84464588

傳真：(86) 10 84464388

電郵：graham.kwan@melcochinaresorts.com

Impact Asia Ltd, Hong Kong

Susan Field / Sarah Woodhouse

電話：+852 2521 1498

傳真：+852 2804 6786

電郵：susan@impactasia.com / sarah@impactasia.com

TSX Venture Exchange (交易所) 決不會就是次交易承擔任何法律責任，亦不會認同或反對任何於此新聞稿的內容。

TSX Venture Exchange (交易所) 對此新聞稿的內容的準確度或真確性絕無任何責任。

前瞻性聲明

本新聞稿內某些非現有的資料或屬歷史性的資料，在安全法下構成前瞻性陳述，而實際結果可能與前瞻性陳述存有差異。該項前瞻性陳述的隱含信息，為未來營運、市場計劃、期望、預期、估計及意向的假定，如發展國內滑雪渡假村的計劃。

雖然該等前瞻性陳述於新濠中國渡假村計劃時認為是合理的，但並不保證資料無誤。讀者應留意，新濠中國度假村的實際未來營運結果及財政表現受各種風險及不明朗因素影響，包括整體社會經濟、市場及業務狀況，關於土地使用權的不明朗因素，影響滑雪業務及地產行業的不利事件，新濠中國度假村作出及綜合收購的能力，近期中國就有關跨境合併與收購事項的規定，無法取得許可、或有關許可的必要條件為各方所不能接受的條件、不斷變更的行業和政府規例，以及新濠中國度假村推行其業務策略的能力，以及籌集充足資金的能力，此外，季節性、氣候條件、競爭狀況、匯率波動及其他風險等，可能與以上所列目前預期的有重大差別。

本傳媒發佈所載前瞻性資料乃基於預期、預計及展望而編製，新濠中國度假村相信於本傳媒發佈日期，該等資料合理地符合現況。新濠中國度假村利用前瞻性陳述的原因，是因為公司相信該等陳述提供關於新濠中國度假村的營運和財政表現方面有用的資料；讀者必須謹慎注意，該等資料未必適合作其他用途。讀者不得過度依賴前瞻性資料，亦不應於其他日期依賴此等資料。新濠中國度假村有權選擇隨時更新此等資料，但並不保證一定會作出更新。