

[新聞稿]

新濠國際公佈二零零八年中期業績

新濠國際主要消息及娛樂業務摘要

- 撇除非現金及非營運項目，集團業績由二零零七年上半年錄得約 323,000,000 港元之淨虧損改善至二零零八年上半年的純利約 16,000,000 港元
- 集團透過持股 37.9%之納斯達克上市公司新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）經營澳門博彩業務，業績大幅好轉，二零零八年上半年來自新濠博亞娛樂之集團應佔溢利約 131,000,000 港元（二零零七年上半年：應佔虧損 298,000,000 港元）
- 新濠博亞娛樂經調整 EBITDA 由去年上半年負值 13,300,000 美元，大幅改善至於今年上半年的正數 113,500,000 美元
 - 澳門皇冠錄得可觀的回報，轉碼數於二零零八年上半年按年計增長 3,690%至 2,949 億港元(379 億美元)；澳門皇冠於六月的市場佔有率躍升至約 14%，成為以投注額計算全球最大貴賓廳娛樂場之一
 - 摩卡娛樂場繼續為新濠博亞娛樂貢獻穩定收入來源
 - 新濠天地第一期及四幢酒店大樓均已平頂，並計劃於二零零九年上半年開幕

（二零零八年八月二十八日 - 香港訊）— 新濠國際發展有限公司（「新濠國際」或「集團」；香港交易所股份編號：200）今天公佈截至二零零八年六月三十日止六個月的中期業績。

截至二零零八年六月三十日止六個月之股東應佔淨虧損約為 614,000,000 港元。若撇除非現金及非營運項目，集團之業績實際上由二零零七年上半年錄得約 323,000,000 港元之淨虧損改善至二零零八年上半年的純利約 16,000,000 港元。

新濠國際主席兼行政總裁何猷龍先生表示：「新濠國際的大部分業務已在全球各主要金融中心之交易所獨立上市。這不但可為各業務提供獨立的融資平台，支持日後的業務發展，更有助鞏固新濠國際在亞洲消閒、博彩及娛樂行業的領導地位。集團旗下所有業務均發展順利，我們深信它們努力優化業務的成效即將展現，並為集團帶來更佳的回報。」

業務回顧

消閒、博彩及娛樂業務

新濠博亞娛樂有限公司(納斯達克證券市場編號：MPEL)

集團的博彩業務主要透過持股37.9%之納斯達克上市公司新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）經營。集團應佔新濠博亞娛樂之貢獻則由二零零七年上半年錄得約298,000,000港元之虧損，大幅改善至二零零八年上半年的溢利約131,000,000港元。澳門皇冠加強專注發展高注碼貴賓市場，成功令新濠博亞娛樂轉虧為盈。

澳門皇冠為集團首個酒店及娛樂場項目，專注於高注碼客戶市場。於二零零八年上半年，澳門皇冠之營運表現大幅改善，轉碼數按年計增長3,690%至2,949億港元(379億美元)，市場佔有率躍升至二零零八年六月約14%，成為以投注額計算全球最大貴賓廳娛樂場之一。

摩卡娛樂場的業績亦錄得明顯改善，淨營運收益及經調整 EBITDA 錄得理想增長，而每台博彩機每日平均淨博彩收益亦由二零零七年第二季的 223 美元上升至二零零八年第二季的 228 美元。

新濠天地的發展進度良好。第一期項目已於二零零八年四月平頂，並計劃於二零零九年上半年開幕。該項目的四幢酒店大樓，分別為 Crown Towers、Hard Rock 及凱悅雙連星酒店均已平頂，並正進行內部工程。

Elixir Gaming Technologies, Inc. (美國證券交易所編號: EGT)

集團持有約39.8%實際權益的**Elixir Gaming Technologies, Inc.** (「EGT」)在期內取得穩健進展。截至二零零八年八月十二日，EGT以收益共享模式在菲律賓及中印半島14個娛樂場經營共1,262台博彩機。受初期開展問題及延遲啓動所影響，EGT在二零零八年上半年的貢獻未及預期。管理層已積極實施優化業務策略以改善表現。此等策略已漸見成效，每台博彩機每日平均淨博彩收益由二零零八年第二季的29美元及六月份的33美元上升至二零零八年七月份的51美元。管理層預計此增長將可於下半年持續。

新濠環彩有限公司(聯交所股份代號: 8198)

集團持有 37.5%全面攤薄後實際權益（假設所有尚未行使之可換股項目獲悉數轉換）的**新濠環彩有限公司**，期內成功開展泛亞彩票業務。於二零零八年三月，集團宣佈全面收購持有 Nanum Lotto Co. Ltd. 14%權益的 KTeMS Co. Ltd。Nanum Lotto Co. Ltd 為持有於南韓經營離線彩票遊戲獨家牌照的財團。這項收購已獲股東於二零零八年四月十五日舉行的股東特別大會批准。有關詳細盡職審查亦快將完成，並計劃於二零零八年九月底前正式完成交易。

Melco China Resorts (Holding) Limited (多倫多股票交易所創業板編號: MCG, MCG.WT)

於二零零八年五月，集團為旗下的中國滑雪場渡假業務成功於加拿大多倫多TSX創業交易所上市。透過一連串涉及反收購Virtual China Travel Services Co., Ltd. (「VCTS」)(前稱NEX: CTX.H) 的交易，集團目前持有**Melco China Resorts (Holding) Limited**(TSXV: MCG, MCG.WT) (「MCR」) 49.3%的權益。此舉為集團在中國建立世界級滑雪渡假勝地踏出重要的一步。

MCR 於去年收購了五個滑雪渡假村，未來將會發展成世界級豪華全天候滑雪渡假村。這些渡假村項目同時具備優厚潛力，可發展為深受精明買家歡迎的頂級房地產項目。相關的工程已經展開，並以哈爾濱的亞布力滑雪場渡假村為其首個項目。亞布力的發展項目包括三幢新建的五星級酒店，預期於二零零八年年底前重新開業，其中兩間酒店經已平頂，而首個豪宅項目亦已動工，並於本年度較後時間推售。北大湖滑雪場渡假村及北京滑雪場渡假村的初期改善工程亦已完成。集團現正為長春滑雪場渡假村及Lotus Mountain Club 私人會所進行規劃。

其他業務摘要

滙盈控股有限公司 (聯交所股份代號: 821)

憑藉集團在澳門的網絡，集團持有43.4%權益的金融業務分部—**滙盈控股有限公司**（「滙盈」）與 Macquarie Macau（麥格理集團成員）簽訂合營協議，共同成立私募地產發展基金，將集中發展澳門的中高檔住宅物業。該合營公司最近簽訂承諾契約，以收購澳門一幅土地作為建議成立基金的種籽項目。

於二零零八年八月十五日，滙盈成功由創業板轉往香港聯合交易所有限公司主板上市。此舉不但有助提升滙盈的知名度，同時亦增加股份交易流通量，大大提升滙盈對機構及個人投資者的吸引力。更重要的是，轉板有助提升滙盈為未來業務發展而集資的能力。

附註：詳細業務回顧請參閱聯交所網站的業績公佈。

何先生總結：「新濠現正不斷擴充消閒及娛樂設施，以滿足亞洲區內與日俱增的中等收入顧客的需要。儘管面對經濟存在不穩定因素，加上內地收緊自由行旅客訪澳的政策，惟我們仍對中國及亞太區的中長線發展潛力充滿信心。我們將會繼續以審慎的策略及富創意的產品應付不斷改變的市場狀況。在致力為股東帶來最理想回報的同時，新濠將會繼續奉行最高標準的企業管治及積極肩負社會企業責任。」

- 完 -

有關新濠國際發展有限公司

新濠國際發展有限公司（「新濠國際」）為香港擁有最悠久歷史的公司之一。新濠國際創立於一九一零年，為首百家在香港成立的公司之一，並於 1927 年在香港聯合交易所上市。今天，在主席兼行政總裁何猷龍先生的領導下，新濠國際已成為一間充滿活力的亞洲新一代綜合企業，專注發展消閒及娛樂業務。在何先生的管理下，新濠集團現擁有六間上市公司的主要權益，包括三間香港上市公司、兩間美國上市公司及一間加拿大上市公司，其卓越表現及在業內的領導地位亦獲全球廣泛認同。新濠國際於 2008 年再度獲 FinanceAsia 雜誌選為香港最佳管理企業之一。有關詳情，請瀏覽 www.melco-group.com。

新聞垂詢：

新濠國際發展有限公司

馬寶明 電話：(852) 3151 3767
傳真：(852) 3162 3579

電郵：maggiema@melco-group.com

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 電話：(852) 2864 4812
龍肇怡 電話：(852) 2864 4867
吳庭欣 電話：(852) 2864 4855
劉子佳 電話：(852) 2864 4851
杜嘉欣 電話：(852) 2864 4870
傳真：(852) 2804 2789

電郵：mandy.go@sprg.com.hk

電郵：cindy.lung@sprg.com.hk

電郵：angela.ng@sprg.com.hk

電郵：brenda.liu@sprg.com.hk

電郵：clara.to@sprg.com.hk